

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข พบว่ามีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ซัลไฟด์ (Sulphide) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค, ภาคผนวก ง และภาคผนวก จ)

4.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ข, ภาคผนวก ค และภาคผนวก จ)

4.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำของโครงการโรงแรม KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) เป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้า 9 ภาคผนวก ง)

4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกขยะมูลฝอย ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ โดยใช้บริการ ของเทศบาลเพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และทางโครงการได้ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-8)

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย ถังดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานพร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีและชัดเจน และมีแผนจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการแล้วเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567 (หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง)

4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศด้วยระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ 5 ภาคผนวก ง)

4.6 ขี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.6.1. ขี้แจงเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2560 (หน้าที่ 28 ภาคผนวก ง) ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ ส่วนรายงานที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 13 ฉบับ” (หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง) ดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2560	ทส.1016.5/14313 (ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560)	ทส.1008.5/11649 (ลงวันที่ 6 กันยายน 2561)
พ.ศ. 2561	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2562	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2563	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2564	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2565	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2566	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2567	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	-

4.6.2 ขี้แจงเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

เนื่องจากโครงการ KAMEO HOTEL (บางปะกง) ได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการโรงแรม KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ซึ่งทางโครงการฯ ได้ส่งหนังสือเพื่อนำเรียนต่อเลขานุการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้วโดยเจ้าหน้าที่ตรวจ รับเอกสารสารบรรณ (ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562) ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้เอกสารตอบรับการเปลี่ยนชื่อ จากสผ. (หน้าที่ 29 ภาคผนวก ง)

4.6.3ชี้แจงเรื่อง การขอลดมาตรการฯ

เนื่องจากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาของโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบันทางสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำการลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหาดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำรายงานขอลดมาตรการฯ นำเสนอต่อนายกเทศมนตรีคลองตำรุ พร้อมทั้งได้ทำสำเนาเอกสารดังกล่าว จำนวน 3 ชุด และได้ดำเนินการจัดส่งรายงานฯ (เพิ่มเติม) จำนวน 1 ชุด เพื่อนำเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) เพื่อให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาต่อไปตามขั้นตอน (หน้าที่ 30 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ได้ดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัดซึ่งทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป